

ZARZĄDZENIE Nr 0152/61/2008

**Burmistrza Więcborka
z dnia 11 września 2008 r.**

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy na okres do trzech lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

ZARZĄDZAM CO NASTĘPUJE:

§1.

Wydzierżawianie, najem nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych na okres do trzech lat następuje w trybie przetargowym z zastrzeżeniem § 2.

§2.

Zawierając umowę najmu i dzierżawy na okres do 3 lat Burmistrz może odstąpić od przetargu w przypadku:

- 1) gdy w okresie wywieszenia wykazu gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu (zgodnie z art. 35, ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub bezpośrednio po tym okresie zostanie złożony tylko jeden wniosek o dzierżawę lub najem
- 2) gdy oddanie w najem czy dzierżawę ma charakter tymczasowy, do czasu wykorzystania nieruchomości przez gminę zgodnie z jej przeznaczeniem w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego/decyzji o warunkach zabudowy lub w celu realizacji zadań własnych gminy
- 3) jeśli kolejne przetargi na wydzierżawienie lub oddanie w najem nie były skuteczne, w związku z tym nieruchomość przez dłuższy czas nie jest zagospodarowana bądź dotychczas nie była przez nikogo użytkowana
- 4) gdy czynsz z tytułu dzierżawy jest niższy lub zbliżony do kwoty za zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej
- 5) przedłużania czasu umów uprzednio zawartych, jeżeli dzierżawca wywiązał się z postanowień umowy, złożył wniosek przed jej wygaśnięciem, a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z interesem gminy
- 6) zawieranie umów w celu regulowania stanu prawnego władania ogródkami przydomowymi, gruntami pod garażami itp.
- 7) krótkoterminowych imprez – do jednego miesiąca (lunaparki, jarmarki itp.) w przypadku jednego oferenta na dany teren

§ 3.

1. Burmistrz Więcborka sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.wiecbork.pl.
2. Po upływie tego terminu następuje zawarcie umowy dzierżawy, najmu lub ogłoszony zostaje przetarg na dzierżawę, najem nieruchomości.

§ 4.

Do przetargów stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz U. Nr 207 poz. 2108).

§ 5.

1. Przedmiotem przetargu na najem lub dzierżawę jest miesięczna lub roczna stawka czynszu.
2. Stawki czynszu za najem lub dzierżawę ustalane są przez Burmistrza w drodze Zarządzenia.
3. Stawka czynszu może być aktualizowana w drodze jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego lub wynajmującego w oparciu o zarządzenie Burmistrza.

§ 6.

1. Do przeprowadzania oraz rozstrzygania przetargów na dzierżawę upoważniona jest powołana zarządzeniem Nr 0152/50/2007 Burmistrza Więcborka z dnia 6 sierpnia 2007 r. komisja przetargowa na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy.
2. Przetarg jest przeprowadzany na podstawie regulaminu pracy komisji przetargowej określonego odrębnym zarządzeniem.

§ 7.

Zasady wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy na okres dłuższy niż trzy lata określa uchwała Nr XV/115/07 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 12 grudnia 2007 r.

§ 8.

Zatwierdza się wzór umowy dzierżawy, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 9.

Zatwierdza się wzór wniosku o dzierżawę gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia

§ 10.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 11.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Burmistrz Więcborka
Paweł Toczko

Otrzymują:

- 1) SE - oryginał – egz. Nr 1
- 2) Tablica ogłoszeń - oryginał – egz. Nr 2
- 3) SB - kopia
- 4) SK - kopia

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY

Umowa dzierżawy Nr /20....

Dnia 20.... r. pomiędzy
Gminą Więcbork, w imieniu której działa
Burmistrz Więcborka Paweł Toczko
zwany dalej "wydzierżawiającym"
a wyznaczonym w drodze uzgodnień

Państwem

zam.

zwanym dalej "dzierżawcą"

została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość o powierzchni ha położoną w Obr. oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr
2. Oddane w dzierżawę nieruchomości stanowią grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako (klasy bonitacyjne gleby)

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. na okres
od r. do r.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić wydzierżawiającemu czynsz w wysokości **zł** **rocznie (słownie: rocznie)** płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku **bez uprzedniego wezwania** /po wystawieniu faktury VAT (jeśli dotyczy) na konto Urzędu Miejskiego w Więcborku BS Więcbork nr **35 8162 0003 0000 3564 2000 0010** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Więcborku.
2. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Więcborka. Zmiana czynszu w trybie o jakim mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do umowy.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wydzierżawiający może żądać odsetek ustawowych od zaległości płatności za czas zwłoki.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymać przedmiot dzierżawy w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, p. pożarowych oraz zjazdów na dzierżawiony teren.

§ 5.

Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego umieścić na terenie przedmiotu dzierżawy żadnych konstrukcji i obiektów budowlanych.

§ 6.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego gruntu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§7.

Wypowiedzenie umowy może nastąpić z ważnych przyczyn z 1 miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowa niniejsza spisana została w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 0152/61/2008
Burmistrza Więcborka
z dnia 11 września 2008 r.

WZÓR WNIOSKU

Więcbork, dnia

Imię i nazwisko

.....

adres

.....

tel.

Burmistrz Więcborka
Referat ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Proszę o wydzierżawienie/przedłużenie umowy dzierżawy* działki
nr, położonej przy ul. w,
obręb....., gm. Więcbork, o powierzchni, z dniem
....., na okres

Planowany	sposób	zagospodarowania	działki	-
.....				
.....				

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miejski w Więcborku danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego (dotyczy osób fizycznych).

Z poważaniem

.....
podpis

*niepotrzebne skreślić

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)